

UMOWA/PPU Nr (wzór)

zawarta w dniu określonym w § 10 ust. 1 pomiędzy:

Rządową Agencją Rezerw Strategicznych, ul. Stawki 2b, 00-193 Warszawa, NIP 526-00-02-004, REGON 012199305, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1598, z późn. zm.)

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” lub „**RARS**”

którą reprezentuje:.....

a

*/ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą /

Panią/Panem prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą:
....., miejsce wykonywania działalności:, ul.
....., kod pocztowy (00-000), NIP
....., REGON, e-mail:
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*/ w przypadku spółek cywilnych /

Panią/Panem prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą:
....., miejsce wykonywania działalności:, ul.
....., kod pocztowy (00-000), NIP
....., REGON

oraz

Panią/Panem prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą:
....., miejsce wykonywania działalności:, ul.
....., kod pocztowy (00-000), NIP
....., REGON

zwanymi dalej łącznie „**Wykonawcą**”

działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą, adres
korespondencyjny:, ul., kod pocztowy (00-000)
....., NIP, REGON
....., e-mail:

*/ w przypadku spółek handlowych (oprócz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej) /

..... z siedzibą w, ul., kod pocztowy (00-000), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, kapitał zakładowy: (przy spółce z o.o. należy wskazać wysokość kapitału zakładowego, a w przy spółce akcyjnej wysokość kapitału zakładowego i kapitału wniesionego); NIP, REGON, e-mail:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:.....

*/ w przypadku spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej) /

..... **sp. k. / S.K.A.**, ul., kod pocztowy (00-000), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, kapitał zakładowy:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez komplementariusza Wykonawcy:*

** jeżeli komplementariusz Wykonawcy jest spółką handlową, to należy oznaczyć go tak jak spółkę handlową (według wzorca)*

* Podmiotami działającymi wspólnie (Konsorcjum firm): /według powyższego wzoru/

- 1
-
- 2
-

zwanymi dalej łącznie „**Wykonawcą**” w imieniu których, na podstawie pełnomocnictwa z dnia....., udzielonego przez, Liderem Konsorcjum (Pełnomocnikiem) jest

** niepotrzebne usunąć*

łącznie dalej zwanymi „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej „[*]”, w składnicy [*], zwanej dalej „dokumentacją”, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr ...** do niniejszej umowy oraz Opisem przedmiotu zamówienia.
2. Dokumentacja będzie służyć:
 - 1) jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane do postępowania przetargowego prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
 - 2) jako podstawa do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych;
 - 3) jako załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
3. Dokumentacja musi zawierać:
 - 1) mapę do celów projektowych i związane z tym uzgodnienia;
 - 2) projekt budowlany opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) w liczbie: **4** egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej dwg i doc;
 - 3) projekt wykonawczy oraz przedmiar robót, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) w liczbie: **4** egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej dwg i doc;
 - 4) kosztorys inwestorski, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) w liczbie: **4** egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej ath;
 - 5) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) w liczbie: **4** egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej doc;

- 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania planu BIOZ, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120 poz. 1126) w liczbie: **4** egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowalnej doc.
 - 7) spełniać wszelkie inne wymogi prawne i techniczne ze względu na cel inwestycji budowlanej Zamawiającego.
 - 8) dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującym Prawem Budowlanym oraz spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Opracowana i przekazana Zamawiającemu dokumentacja winna spełniać wymagania nałożone ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1440).
 5. Dokumentacja powinna być wykonana przez Wykonawcę zgodnie z umową i ofertą, stanowiącą **załącznik nr** do umowy, z najwyższą zawodową starannością, zgodnie z najlepszą wiedzą zawodową, polskimi normami z dziedziny budownictwa, prawem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej stosowanej w budownictwie, przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 6. Wykonawca będzie sprawował na podstawie niniejszej umowy nadzór autorski podczas wykonywania robót budowlanych w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz dokona, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych zmian opracowanej dokumentacji w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych, a ponadto będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych do momentu odbioru robót budowlanych. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych to II-IV kwartał 2026 r. O faktycznym terminie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: Wyłącza się prawo do

wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego bez ważnego powodu.

7. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze końcowym robót budowlanych oraz w podpisaniu protokołu końcowego odbioru tych robót.
8. Na podstawie przygotowanej dokumentacji, Wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę oraz inne Decyzje, Zgłoszenia i Zgody, które są wymagane dla potrzeb rozpoczęcia robót budowlanych, w tym: decyzja środowiskowa, decyzja o warunkach zabudowy i inne. Decyzje, Zgłoszenia i Zgody, które zostały wymienione powyżej nie dotyczą dokumentów wymaganych do rozpoczęcia robót po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
9. Dokumentacja zostanie wykonana i zgłoszona przez Wykonawcę do odbioru końcowego w terminie do dnia Jako zakończenie wykonania przedmiotu umowy w zakresie opracowania i przygotowania dokumentacji Strony rozumieją datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego dokumentacji, chyba że dokumentacja będzie obarczona wadami.
10. Dokumentacja powinna zostać wykonana i przekazana do Zamawiającego w następujących częściach:
 - 1) Dokumentacja wymagana do uzyskania pozwolenia na budowę, w szczególności: projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami.
 - 2) Projekt techniczny wykonany zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym. Do tego Wykonawca przygotowuje projekt wykonawczy, który będzie opracowany zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych, zawierający m.in. projekt, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót budowlanych, kosztorys robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że osoby opracowujące dokumentację oraz sprawujące nadzór autorski posiadają i będą posiadać przez cały okres realizacji umowy, w tym przez okres sprawowania nadzoru autorskiego odpowiednie uprawnienia, w tym uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach, oraz że osoby posiadające uprawnienia budowlane są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają ważne, wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie materiałów, informacji i wytycznych potrzebnych do sporządzenia dokumentacji.

3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin przeprowadzenia inwentaryzacji, wszelkich pomiarów i innych czynności niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu umowy, na co najmniej dwa dni robocze przed ich realizacją.
4. Osobą uprawnioną do przeprowadzenia uzgodnień oraz udzielania wszelkich informacji potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, jak również do odbioru dokumentacji i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego zgodnie z **§ 3 ust. 3** ze strony Zamawiającego jest: –, tel.
5. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do przeprowadzenia wizji lokalnej jest Pani/Pan –, tel.

§ 3

1. Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, przekaze do akceptacji przez Zamawiającego dokumentację projektową, sporządzoną na zgodnie z **§ 1 ust. 10 punkt 1 i punkt 2**. Zamawiający sprawdzi przygotowaną dokumentację i jest uprawniony do wniesienia uwag lub zastrzeżeń do każdej przekazywanej części, postanowienia **§ 3 ust. 4** stosuje się odpowiednio. Po wyjaśnieniu lub naniesieniu poprawek w dokumentacji przez Wykonawcę wszystkich uwag lub zastrzeżeń, Zamawiający dokona akceptacji dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu na adres korespondencyjny wskazany w **§ 5 ust. 3** dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę oraz innymi decyzjami w formie pisemnej oraz na nośnikach elektronicznych, w terminie wskazanym w **§ 1 ust. 9**.
3. W przypadku niewniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego do dokumentacji przekazanej zgodnie z **ust. 1**, odbiór każdej części dokumentacji nastąpi w ciągu **5 dni roboczych**, licząc od dnia jej przekazania Zamawiającemu. Dokumentem poświadczającym tę okoliczność będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony.
4. W przypadku zgłoszenia do dokumentacji zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych**, licząc od dnia ich zgłoszenia tak, aby zwrócona dokumentacja była zgodna z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w umowie, jak również w Opisie przedmiotu zamówienia. Postanowienie ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Wyznaczenie dodatkowego terminu, o którym mowa w **ust. 4**, nie będzie traktowane jako zmiana terminu wykonania dokumentacji, o którym mowa w **§ 1 ust. 9**.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie za wykonane czynności podjęte w celu usunięcia wad, bądź uzupełnienia czy poprawek w dokumentacji.

7. Wykonawca dokumentacji zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień i przygotowania projektów odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych w procedurze przetargowej związanej z wyborem wykonawcy robót budowlanych celem realizacji inwestycji budowlanej na podstawie opracowanej dokumentacji.
8. Z chwilą przekazania dokumentacji, o której mowa w **ust. 1**, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz własność nośników, na której ją utrwalono, na zasadach określonych w **§ 8**.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie całkowite w wysokości:

..... **zł netto** (słownie: złotych i 0/100), **zł brutto** (słownie: złotych i 0/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr** do umowy, w tym:

- 1) za wykonanie dokumentacji zgodnej z **§ 1 ust. 10 punkt 1 i 2** – **zł netto** (słownie: złotych i 0/100), **zł brutto** (słownie: złotych i 0/100);
- 2) za uzyskanie pozwolenia na budowę – **zł netto** (słownie: złotych i 0/100), **zł brutto** (słownie: złotych i 0/100);
- 3) za pełnienie nadzoru autorskiego – **zł netto** (słownie: złotych i 0/100), **zł brutto** (słownie: złotych i 0/100).

2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym inwentaryzacji i wszelkich dojazdów, jest stałe, nie może ulec zmianie i obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz za zezwolenie na wykonanie osobistych i zależnych praw autorskich oraz przeniesienie prawa własności nośników, na których dokumentacja zostanie utwalona. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji.

§ 5

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem bankowym z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: w ciągu 21 dni od dostarczenia przez Wykonawcę do Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych, o której mowa w **ust. 3** i na podany tam adres prawidłowo i zgodnie z umową wystawionych faktur. Wykonawca wystawi faktury za wykonanie n/w czynności:

- 1) za opracowanie dokumentacji – po opracowaniu i odbiorze dokumentacji bez zastrzeżeń na podstawie protokołu, o którym mowa w **§ 3 ust. 3**;
 - 2) za uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę.
 - 3) za pełnienie nadzoru autorskiego – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji.
2. Płatności z tytułu umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm. – dalej „ustawa o VAT”).
3. Faktury, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca wystawi na: **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, ul. Stawki 2b, 00-193 Warszawa** i prześle na adres: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, ul. Stawki 2b, 00-193 Warszawa lub w formie elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych ustalonej dla odbioru faktur elektronicznych: efakturacent@rars.gov.pl lub przez za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”), zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. – dalej „ustawa o fakturowaniu”) z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku zaistnienia przesłanek skutkujących po stronie Wykonawcy powstaniem obowiązku wystawiania faktur VAT w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), stosownie do regulacji ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązany będzie przysyłać RARS fakturę VAT w formie ustrukturyzowanej: za pośrednictwem KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o VAT lub za pośrednictwem PEF, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o fakturowaniu z uwzględnieniem art. 106gb ust. 7 ustawy o VAT. Datą otrzymania faktury przez RARS będzie wówczas data przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF. Błędne wystawienie faktury nie skutkuje wobec Zamawiającego rozpoczęciem biegu terminu zapłaty.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, o którym mowa w **ust. 1**, jest właściwym do dokonania płatności za spełnienie świadczeń objętych umową i znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT administrowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała Lista”).
6. W wypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w **ust. 1**, zostanie zmieniony lub wykreślony z Białej Listy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub wykreśleniu) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie widnieje na Białej Liście oraz Wykonawca nie przekazał informacji wskazanej w **ust. 6**, Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia zawiadomienia, o którym mowa w art. 117ba §3 Ordynacji podatkowej do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Zamawiającego w terminie siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu lub prawo wstrzymania płatności do czasu otrzymania powiadomienia Wykonawcy zawierającego rachunek bankowy wskazany na Białej Liście.
8. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego. Pismo powinno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
9. Zmiana numeru rachunku bankowego, dokonana zgodnie z postanowieniami **ust. 8**, wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie obowiązków i praw wynikających z umowy, w tym także dokonywać przelewu wierzytelności. Zgoda Zamawiającego na dokonanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawiane przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności rachunek bankowy, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego, jest niniejsza umowa.
2. Wykonawca udziela na przedmiot Umowy miesięcznej/letniej gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres gwarancji obejmuje wady:
 - 1) Ujawnione na etapie postępowania przetargowego, które będzie prowadzone przez Zamawiającego w celu wyboru wykonawcę robót budowlanych.
 - 2) Ujawnione na etapie prowadzenia robót budowlanych, które będą wykonywane przez wykonawcę, wybranego przez Zamawiającego w ramach odrębnej procedury.

Przez Wady zamawiający rozumie umieszczenie w dokumentacji: nieprawidłowych obliczeń, brak szczegółowych rysunków (np. instalacji technicznych i inne), niewłaściwe opracowanie rysunków (w przypadku wrysowania kolizji lub niewłaściwego wykonania koniecznej inwentaryzacji), niezgodność z przepisami (np. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, i inne), niewłaściwy dobór materiałów, lub ich błędny opis.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad dostarczonych części, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
5. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę pisemnie lub e-mailem na adres:..... wraz z opisem wad. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia gwarancyjnego udzieli pisemnie lub e-mailem na adres: stosownej odpowiedzi, w której dokona uznania lub nieuznania tegoż zgłoszenia. W razie nieudzielenia przez Wykonawcę odpowiedzi na zgłoszenie gwarancyjne Zamawiającego w ww. terminie, uważa się, że uznał je w całości za zasadne.
6. W przypadku uznania zgłoszenia gwarancyjnego Wykonawcy, w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia daty uznania zgłoszenia gwarancyjnego usunie wady w miejscu ich występowania na własny koszt. Po tym okresie przekaże ponownie Ekspertyzę techniczną z wszystkimi uzgodnieniami i podpisami.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w czasie przyjęcia go do naprawy do czasu zwrócenia go, bez wad Zamawiającemu.
8. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w **ust. 6**, Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy lub wymienić na nową osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień gwarancyjnych, jak również bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 Kodeksu Cywilnego w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
9. Strony zgodnie uzgadniają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w **ust. 8**, nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w **§ 4 ust. 1** niniejszej umowy, a skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych.
10. Całkowite koszty gwarancji w tym dojazd, wykonanie prac, wymiana na nową lub jego naprawa obciążają Wykonawcę.
11. Jeżeli w ramach gwarancji nastąpiła wymiana dokumentacji na nową, wolną od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia dokumentacji, przekazaniem potwierdzonym protokołem odbioru.
12. Terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej obejmuje obszar Rzeczypospolitej Polskiej.

13. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku braku zgodności wykonanej dostawy z umową, Zamawiającemu z mocy prawa przysługują środki ochrony prawnej ze strony i na koszt Wykonawcy oraz że gwarancja nie ma wpływu na te środki ochrony prawnej.
14. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień kupującego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej, zaś Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) niedostarczenia dokumentacji w terminie określonym w **§ 1 ust. 9** – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 4 ust. 1 pkt 1**, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na przekazanie dokumentacji Zamawiającemu;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji, tj. nieusunięcia wad w terminie wskazanym w **§ 3 ust. 4** lub **§ 6 ust. 3** – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 4 ust. 1 pkt 1**, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 4 ust. 1**;
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w **ust.1**, nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 4 ust. 1**.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) naliczenia kar umownych w wysokości przekraczającej kwotę wskazaną w **ust. 4**, w terminie 30 dni od dnia, w którym łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy kwotę, o której mowa w **ust. 4**;
 - 2) gdy osoby opracowujące dokumentację i sprawujące nadzór autorski nie posiadają uprawnień, o których mowa w **§ 2 ust. 1**, w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający uzyskał wiedzę o tej okoliczności;
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się w przekazaniu dokumentacji powyżej 14 dni, licząc od terminu określonego w **§ 1 ust. 8**, w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający uzyskał wiedzę o tej okoliczności.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, skutkującą koniecznością zapłaty zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w **ust.1**, jest niezależna od jego winy, jednakże wyłączają ją zdarzenia losowe związane z działaniem siły wyższej lub działania wyłącznie zawinione przez Zamawiającego.
8. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie lub zjawisko nieprzewidywalne, zaistniałe po zawarciu niniejszej umowy, niezależne od woli i działań Stron, któremu Strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiające lub poważnie utrudniające racjonalne wykonanie umowy, a w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, epidemie, embarga przewozowe, strajki oraz decyzje organów władzy publicznej.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, w tym składające się na nią elementy, w szczególności projekty, rysunki i opisy, stanowiące utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.), będą miały charakter oryginalny i indywidualny, a Wykonawcy przysługiwać będą wyłączne i nieograniczone prawa autorskie oraz prawo wyłącznego rozporządzania oraz nie będzie ono w żaden sposób ograniczone, w szczególności obciążone prawami lub roszczeniami osób trzecich.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skierowaniu przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie, z tytułu naruszenia ich praw autorskich, w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów w zakresie ustalonym umową. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich ewentualnych roszczeń odszkodowawczych zgłoszonych przez osoby trzecie z tego tytułu.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych odbywa się na zasadzie wyłączności, obejmując całość utworów bez ograniczeń co do terytorium, czasu trwania oraz liczby egzemplarzy. Przeniesienie to dotyczy zarówno utworów jako odrębnych produktów, jak i tych powstałych wspólnie z innymi dziełami. Uprawnia to Zamawiającego do korzystania z utworów oraz do ich rozporządzania nimi w pełnym zakresie, w szczególności w celu realizacji robót budowlanych oraz wszelkich działań poprzedzających ich rozpoczęcie. Prawa te obejmują wszystkie znane w dniu wykonania dokumentacji pola eksploatacji, w tym między innymi:
 - 1) utrwalania bez ograniczeń ilościowych na wszelkich znanych w dacie podpisania umowy nośnikach, w szczególności takich jak papier, nośnik elektroniczny, magnetyczny, optyczny, CD, CD-ROM, DVD, w ramach systemu on-line, dowolną techniką, w szczególności cyfrową, drukarską, elektroniczną, optyczną, reprograficzną, fotograficzną, poprzez zapis magnetyczny, zapis w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcje serwerów, jak i w prywatnych i publicznych sieciach multimedialnych, w tym Internet i Intranet (w tym on-line) oraz wydruk komputerowy, a także łączących powyższe techniki;

- 2) zwielokrotniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, na wszelkich znanych w dacie podpisania umowy nośnikach, w szczególności takich jak papier, nośnik elektroniczny, magnetyczny, optyczny, CD, CD-ROM, DVD, w ramach systemu on-line we wszelkich znanych w dacie podpisania umowy technikach, w szczególności cyfrowej, drukarskiej, elektronicznej, optycznej, reprograficznej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, zapis w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcje serwerów, jak i w prywatnych i publicznych sieciach multimedialnych, w tym Internet i Intranet (w tym on-line) oraz wydruk komputerowy, a także łączących powyższe techniki;
 - 3) wprowadzania, bez ograniczeń ilościowych, do pamięci komputerów, w tym spełniających funkcje serwerów i do prywatnych i publicznych sieci multimedialnych, w tym Internet i Intranet, jak również przesyłania za pośrednictwem tych sieci, w tym on-line;
 - 4) rozpowszechniania, w tym wprowadzania go do obrotu, użyczania lub najmu, bez ograniczeń ilościowych, odrębnie lub w ramach utworów zbiorowych, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu oryginału lub egzemplarzy, na których dokumentację lub jej fragmenty utrwalono zgodnie z pkt 1, w tym w szczególności w ramach:
 - a) produktów elektronicznych na nośnikach, o których mowa w pkt 1,
 - b) w ramach publicznych i prywatnych sieci multimedialnych, w tym Intranet i Internet (w tym on-line),
 - c) w postaci wydawnictw książkowych, elektronicznych, w szczególności w dziełach zbiorowych typu elektronicznych baz danych, drukiem, na nośnikach, o których mowa w pkt 1;
 - 5) odtwarzania i wystawiania w każdej postaci i formie, w tym także przesyłania za pośrednictwem publicznych i prywatnych sieci multimedialnych, w tym Internet i Intranet (w tym on-line), w szczególności publikowania na stronie internetowej www.rars.gov.pl oraz Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego oraz publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do dokumentacji dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 6) łączenia dokumentacji w całości lub w części z innymi dokumentami i wykorzystywania w celach informacyjnych, najmu i użyczenia;
 - 7) powoływania się i cytowania z podaniem źródła we własnych opiniach prawnych, stanowiskach, pismach procesowych i innych dokumentach.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie osobistych praw autorskich oraz praw zależnych do dokumentacji.
 5. Wykonawca zrzeka się pośrednictwa organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi w zakresie korzystania z utworu polegającego na publicznym udostępnianiu

w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

6. Zamawiający może dokonywać modyfikacji dokumentacji, z zastrzeżeniem, że zmodyfikowanej dokumentacji lub jej zmodyfikowanej części nie będzie prezentował jako opracowania Wykonawcy.
7. Ustanie stosunku prawnego między Stronami, na podstawie jakiegokolwiek zdarzenia prawnego, nie powoduje wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 9

1. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych przekazywać będą sobie nawzajem dane osobowe osób reprezentujących Strony, jak również swoich przedstawicieli oraz innych osób w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy. W szczególności Strony nie są uprawnione do udostępniania danych osobowych innym podmiotom niż uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016, str.1, zwane dalej „RODO”).
3. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ odpowiedzialny za stosowanie RODO.
4. Strony zobowiązują się do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych wszystkich pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron umowy oraz do nadania im stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
5. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, o których mowa w **ust. 1**, o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazywanych danych zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Strona przekazująca dane ma również obowiązek przekazać osobom informację na temat przetwarzania ich danych przez Stronę otrzymującą dane, w sytuacji otrzymania od niej takich informacji.
6. Strony umowy w związku z udostępnieniem danych osobowych zobowiązane są do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane pozyskują. Treść obowiązku informacyjnego Zamawiającego stanowi **załącznik nr 3** do umowy.

7. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO, jeżeli znajdą przesłanki uzasadniające zawarcie takiej umowy.

§ 10

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia, przy czym za datę zawarcia przyjmuje się datę podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W razie braku określenia przez Strony dat złożenia podpisów pod umową, datą jej zawarcia będzie data wskazana w komparycji. W przypadku zawarcia umowy poprzez złożenie oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, datą zawarcia umowy jest data złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
2. Ilekroć w umowie stosuje się pojęcie formy pisemnej oznacza to zwykłą formę pisemną wskazaną w art. 78 Kodeksu cywilnego, tj. z podpisami własnoręcznymi oraz równoważną co do skutków formę elektroniczną, o której mowa w art. 78 (1) Kodeksu cywilnego, tj. oświadczenie złożone w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
3. Zmiana i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem **§ 10 ust. 9**.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy – zarówno w czasie jej obowiązywania, jak też w późniejszym czasie, wyjąwszy przypadki przewidziane prawem.
5. Niezależnie od postanowień **ust. 4**, w zakresie, w jakim wszelkie ewentualnie udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego dokumenty i informacje stanowić będą zasoby informacyjne Zamawiającego podlegające ochronie na podstawie przepisów wewnętrznych Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie do ich zwrotu lub zniszczenia niezwłocznie po ustaniu umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.
8. Spory dotyczące niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

9. Strony zobowiązują się do kierowania wszelkiej korespondencji na adresy wskazane w komparycji umowy. W przypadku zmiany adresu przez stronę bez odpowiedniego poinformowaniu o tym fakcie drugiej strony, zawiadomienie wysłane na ostatni znany adres będzie uznane za skuteczne. Zmiana danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna na podstawie odpowiedniego zawiadomienia drugiej strony w formie pisemnej.
10. Strony zgodnie oświadczają, iż sprawdziły prawidłowość reprezentacji w momencie zawarcia umowy.

§ 11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, umowa będzie sporządzona i udostępniona w formie elektronicznej.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy:
 - Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
 - Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2;
 - Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego – załącznik nr 3
 - Pełnomocnictwo/a (opcjonalnie) – załącznik nr 4

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: